

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermittlung von Immobilien

Alle Objektangaben basieren auf mir, vom Verkäufer/Vermieter und/oder vom Verkäufer/Vermieter beauftragte Personen, erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und/oder Vollständigkeit kann ich deshalb nicht übernehmen. Alle meine Nachweise sind freibleibend.

Meine Provision/Courtage richtet sich nach dem zustande gekommenen Vertrag zwischen dem Objektanbieter und dem Interessenten. Verkäufer- und/oder Käufercourtage erhebe ich in der Regel bis zu 3,57% vom Kaufpreis inkl. der gesetzlichen MwSt.. sofern nichts anderes vereinbart wurde.

Mein Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund meines Nachweises und/oder meiner Vermittlung ein Vertrag zustande kommt. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen bzw. wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen.

Der Interessent und/oder Objektanbieter ist verpflichtet, bei Verhandlungen mich als ursächlich wirkenden Makler zu nennen und mich zu diesen und jedem anderen Vertragsabschluss mit dem von mir nachgewiesenen und/oder von mir vermittelten Anbieter und/oder Interessenten heranzuziehen, sowie mir einfache Abschriften von abgeschlossenen Verträgen zu überlassen. Mir als Makler ist es gestattet auch für den jeweils anderen Vertragspartner (Verkäufer/Vermieter und/oder Interessenten) kostenpflichtig tätig zu werden.

Vertrauliche Maklerinformationen dürfen nicht an Dritte weitergeleitet werden. Kommt, infolge unbefugter Weitergabe, ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, mir und meinen Partnern den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.

Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlußgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, mir und/oder meinen Partnern dieses unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen. Geschieht das nicht, so gilt bis zum Beweis des Gegenteiles mein und/oder unser Nachweis als ursächlich für einen Kauf.

Wird Ihnen ein von mir angebotenes Objekt später durch Dritte angeboten, erlischt dadurch mein Provisionsanspruch nicht. Um eine doppelte Provisionszahlung zu vermeiden, wird empfohlen, den nachfolgenden Anbietern Ihre Vorkenntnis schriftlich geltend zu machen und auf Maklerdienste dieser Anbieter zu verzichten.

Erfüllungsort ist Mönchengladbach.

Mönchengladbach Januar 2022

Bekim Kastrati BK Immobilienvermittlung; Elisabeth-Selbert-Weg 34, 41063 Mönchengladbach.
Telefon: +491728043800 oder via Mail: info@bk-immobilienvermittlung.de